

**COMMISSARIO di GOVERNO**

*Contro in dissesto idrogeologico nella Regione siciliana
ex legibus n° 116/2014 e n° 164/2014*

DECRETO n. 857 del 11 SET. 2018

**Impegno di € 46.577,00 per costo canone locazione e spese accessorie sede legale anno 2018, liquidazione e pagamento di € 27.677,40 esente IVA, fatture 49/PA/310 del 11/05/2018, 76/PA del 01/08/2018 e 84/PA del 01/09/2018 della INVESTIRE SGR S.p.A – relative al deposito cauzionale contratto di locazione e canoni di locazione dei mesi di agosto e settembre 2018 della sede della Struttura Commissariale di Piazza Ignazio Florio, 24 in Palermo.
CIG. 75073404F3.**

IL SOGGETTO ATTUATORE

- Visto** l'art.2 comma 240, della L.191 del 23 dicembre 2009, con cui è disposto che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale con delibera del CIPE del 6 novembre 2009, sono destinate ai piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico, da utilizzare anche tramite accordo di programma sottoscritto dalla regione interessata e dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;
- Visto** l'Accordo di programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 – Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg.n.4 – fog.297;
- Visto** l'art.10 del decreto legge 24 giugno 2014, n.91 – pubblicato nella GURI n.144 del 24.6.2014 – che prevede il subentro nelle funzioni dei commissari straordinari delegati dei Presidenti delle Regioni nel territorio di competenza per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n.191;
- Vista** la L.116 del 11 agosto 2014, di conversione – con modifiche - del predetto D.L.91/14, e in particolare i commi 2/ter e 4 del citato art.10, con i quali – rispettivamente – *“...il Presidente della regione può delegare appositamente per l'attuazione, il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione...”* e *“per le attività di progettazione degli interventi per*



le procedure di affidamento dei lavori, per le attività di direzione dei lavori e di collaudo, nonché per ogni altra attività di carattere tecnico-amministrativo connessa alla progettazione, all'affidamento e all'esecuzione dei lavori, ivi inclusi servizi e forniture, il Presidente della Regione può avvalersi, oltre che delle strutture e degli uffici regionali...nonché delle strutture commissariali già esistenti, non oltre il 30 giugno 2015...”;

- Vista** la delibera di giunta Regionale n. 384 del 12 settembre 2017 con la quale è stato approvato il Piano di Rafforzamento dell'Ufficio del Commissario di Governo contro il Dissesto Idrogeologico nella Regione siciliana;
- Visto** il Decreto del Presidente della Regione siciliana n. 570 del 15 settembre 2017, che nomina Soggetto Attuatore – in attuazione del suddetto comma 2/ter dell'art. 10 della L.116 del 11 agosto 2014, il Dott. Maurizio Croce, per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, da effettuarsi nella Regione siciliana, e per il cui espletamento della delega al Soggetto Attuatore risultano altresì delegati i poteri di firma del Commissario medesimo;
- Vista** la Delibera di Giunta Regionale n. 438 del 18 settembre 2017 con la quale è stata approvata la rimodulazione degli interventi della tabella B del Patto per il Sud della Regione Siciliana – FSC 2014/2020 – di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 29 del 21 gennaio 2017, al fine dell'inserimento della sesta area tematica denominata “Rafforzamento della PA”;
- Visto** l'art 1, comma 512, della legge 27/12/2017, n. 205 con il quale viene precisato che le risorse destinate dai patti per lo sviluppo con gli enti territoriali al finanziamento degli interventi in materia di mitigazione del rischio idrogeologico, confluiscono direttamente nelle contabilità speciali del commissario straordinario delegato ex legibus n. 116/2014;
- Vista** la Delibera di Giunta Regionale n° 200 del 15 maggio 2018 con la quale si è approvata la riprogrammazione delle risorse previste nell'allegato “B” al Patto per il Sud della Regione Siciliana, area tematica “Ambiente”, obiettivo strategico “Dissesto Idrogeologico”, in conformità alla proposta di cui alla nota n. 3084 del 15 maggio 2018 e relativi atti acclusi, costituenti allegato “A”;
- Vista** la delibera n. 289 del 3 agosto 2018 sulla “Ridistribuzione risorse per gli interventi ricompresi nel ‘Patto per il Sud - Regione Siciliana’, area tematica ‘Ambiente’, obiettivo strategico ‘Dissesto idrogeologico’”;
- Viste** le linee guida in attuazione dell'art. 36 comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile n. 50, n. 4 approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;
- Vista** la ricevuta di versamento sulla Contabilità Speciale trasmessa dalla Banca d'Italia – Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Palermo – e datata 05/06/2018 dalla quale si evince un accreditamento di € 24.766.161,25 da parte del Ministero Economia e Finanze e finanza-IGRUE sulla predetta contabilità n. 5447 – OPCM 3886/10 intestata al Commissario Straordinario Delegato e istituita c/o la Sezione 515/Palermo, parzialmente disponibile;
- Visto** il D.P.R. 05 ottobre 2010 n.207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e



2004/18/CE»”;

- Visto** il contratto di locazione dell'immobile di Piazza Ignazio Florio, n. 24 piani 7° e 8° debitamente sottoscritto in data 01/03/2018 dal legale rappresentante Dott. Gabriele Polito - CF PLTGRL80B28D390J - della Società INVESTIRE SGR S.p.A. FONDO INPGI (proprietaria dell'immobile *de quo*) e dal Soggetto Attuatore del Ufficio del Commissario di Governo Dott. Maurizio Croce, per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza 1 marzo 2018 e un corrispettivo annuo di € 57.600,00 (cinquantasettemilaseicento/00) oltre IVA, da pagarsi in rate mensili anticipate”;
- Considerato** che a seguito di quanto stabilito all'art. 32 del contratto di locazione registrato il 02/03/2018 con n. 18030217545462680-000001 all'Agenzia delle Entrate è previsto il pagamento, a titolo di deposito cauzionale, di € **14.400,00** pari a 3 (tre) mensilità del canone di locazione, la cui restituzione avverrà al termine della locazione e i cui interessi verranno corrisposti al conduttore annualmente;
- Considerato** che risulta altresì stabilito all'art. 3 del contratto di locazione registrato il 02/03/2018 con n. 18030217545462680-000001 all'Agenzia delle Entrate il pagamento mensile della rata del canone di locazione e degli oneri accessori;
- Viste** le fatture elettroniche n. **49/PA/310** del **11/05/2018** di € € **14.400,00**, n. **76/PA/310** del **01/08/2018** di € **6.972,00** e n. **84/PA/310** del **01/09/2018** di € **6.305,40** della società INVESTIRE SGR SpA con sede in Via Po 16/a 00168 Roma, P.IVA IT06931761008, relativa al pagamento del deposito cauzionale del contratto di locazione e dei canoni mensili per i mesi di agosto e settembre 2018 della sede di Piazza Ignazio Florio 24 in Palermo della Struttura Commissariale;
- Considerato** che occorre procedere all'impegno delle somma di € **46.577,00** a valere sulla contabilità speciale n. 5447 appositamente istituita presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva emesso dalle autorità competenti in data 10/08/2018 con protocollo INAIL_12748240 con validità fino al 08/12/2018 e registrato con prot. n. 5373 del 23/08/2018 con il quale si certifica che la Società INVESTIRE SGR SpA con sede in Via Po 16/a 00168 Roma, P.IVA IT06931761008 è in regola con i contributi previdenziali ed assicurativi (INPS ed INAIL);
- Vista** la comunicazione di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3, comma 7 della Legge n. 136/2010 rilasciata in data 25/07/2018 ed acquisita al protocollo con n. 5048 del 02/08/2018, dal legale rappresentante della società Ing. Francesco Imbimbo;
- Vista** la richiesta del 10 settembre 2018 effettuata ad Equitalia, ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73, dalla quale si evince che la Società INVESTIRE SGR SpA con sede in Via Po 16/a 00168 Roma, P.IVA IT06931761008 è soggetto non inadempiente;
- Considerato** che occorre procedere al pagamento della base imponibile, delle fatture sopra indicate per un importo di € **27.677,40** così come disposto dall'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190;

ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui al citato art. 10 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91 convertito dalla legge 11 agosto 2014 n.116



DECRETA

- Articolo 1** Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto.
- Articolo 2** di impegnare, a favore della Società INVESTIRE SGR SpA con sede in Via Po 16/a 00168 Roma, P.IVA IT06931761008, la somma complessiva di **€ 46.577,00** (quarantaseimilacinquecentosettantasette/00) quale deposito cauzionale e canoni di affitto per i mesi di agosto e settembre relativi al contratto di locazione della sede legale della Struttura Commissariale di Piazza Ignazio Florio 24 in Palermo per l'anno 2018.
- Articolo 3** di liquidare e pagare la somma di **€ 27.677,40** (ventisettemilaseicentosettantasette/40) delle fatture elettroniche n. **49/PA/310** del **11/05/2018** di **€ 14.400,00**, n. **76/PA/310** del **01/08/2018** di **€ 6.972,00** e n. **84/PA/310** del **01/09/2018** di **€ 6.305,40** relative al pagamento del deposito cauzionale del contratto di locazione e dei canoni mensili per i mesi di agosto e settembre 2018 della sede di Piazza Ignazio Florio 24 in Palermo della Struttura Commissariale, mediante emissione di un ordinativo di pagamento tratto sulla contabilità speciale n. 5447, appositamente istituita presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, in favore società INVESTIRE SGR SpA con sede in Via Po 16/a 00168 Roma, P.IVA IT06931761008, con bonifico da effettuare sul conto corrente bancario dalla stessa comunicato.
- Articolo 4** Il presente decreto, pubblicato sul sito istituzionale dell'amministrazione ex d.lgs 33/2013, sarà trasmesso al responsabile Unico del Procedimento e al settore finanziario contabile dell'Ufficio del Commissario Straordinario Delegato per gli adempimenti di competenza.

Il Soggetto attuatore
(Dott. Maurizio Croce)



